



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# SERENITY PALMS - LUXUSVILLA IN PORT ANDRATX



Objekt: JJ-417 | Port Andratx

Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	4
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	vorhanden
Bebaute Fläche	535	Kaufpreis	3.950.000 €
Wohnfläche	235 m <sup>2</sup>		
Grundstücksgröße	1.039 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Eingebettet in den malerischen Ort Port Andratx, ist "Serenity Palms" eine fesselnde Villa, die mühelos eine warme und einladende Atmosphäre in ihren Innenräumen ausstrahlt. Die geschmackvolle Einrichtung mit modernen Möbeln und tadellosen Holzoberflächen wird durch eine Fülle von natürlichem Licht ergänzt, das durch die großen Fenster einfällt und eine Atmosphäre der Entspannung und Ruhe schafft - ein idealer Rückzugsort.

Dieses Anwesen ist eine echte Rarität, in der moderner Luxus und die ruhige mallorquinische Umgebung nahtlos ineinander übergehen. Die exklusive Lage und das unverwechselbare architektonische Design bieten eine einzigartige Gelegenheit, die Essenz mallorquinischer Eleganz und Raffinesse zu genießen.

Eines der fesselndsten Merkmale der Villa sind ihre privaten und abgeschiedenen Außenbereiche. Die üppigen Gärten und die ruhige Umgebung laden die Bewohner dazu ein, sich zu entspannen und der täglichen Hektik zu entfliehen. Eine Oase der Ruhe erwartet Sie im separaten Poolbereich, der einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Berge von Cala Moragues bietet.

Im Inneren von "Serenity Palms" finden Sie vier luxuriöse Schlafzimmer, die alle mit einem eigenen Bad ausgestattet sind und somit ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Das Hauptschlafzimmer ist diskret in einen charmanten mallorquinischen Rundturm eingebettet, der ein bemerkenswertes und unverwechselbares Element des Anwesens darstellt und eine bezaubernde Anziehungskraft ausübt. Jeder Winkel dieser Villa spiegelt die sorgfältige Handwerkskunst und die Verwendung der feinsten Materialien wider, die eine Atmosphäre von Raffinesse und Raffinement schaffen, die das Wohnerlebnis in außergewöhnliche Höhen hebt.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre, sowie eine zusätzliche separate Gästetoilette. Die geräumige Küche und der Essbereich sind mit speziell angefertigten, elektronischen Geräten ausgestattet, während ein gemütlicher Gaskamin den Charme der Villa unterstreicht. Eine herrliche Terrasse mit Grill bietet den perfekten Rahmen für Zusammenkünfte im Freien. Genießen Sie das ganze Jahr über den Komfort des energieeffizienten Systems für die Klimaanlage und die Fußbodenheizung. Mit dem Sonos-Soundsystem und dem High-Speed-Internet steht Ihnen Unterhaltung jederzeit zur Verfügung. Das Anwesen bietet auch einen privaten Poolbereich für Ihre Entspannung, eine Alarmanlage für die Sicherheit und eine praktische Garage. Das Haus ist komplett möbliert und befindet sich auf einem 1.039 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 235 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 300 m<sup>2</sup> Terrassenfläche.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

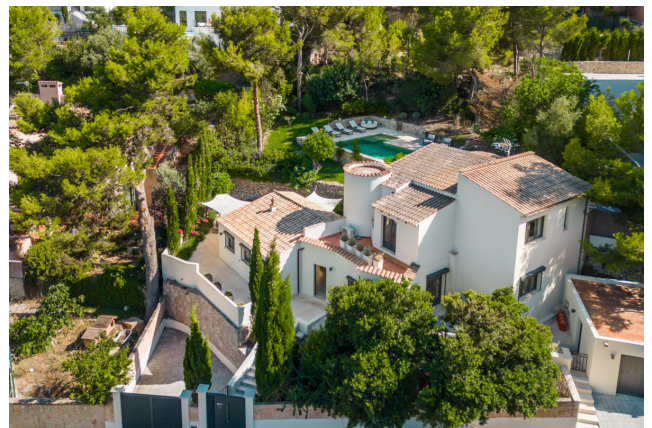
info@javierjames.com  
www.javierjames.com





# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)