



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# SUNRISE BAY - NEUER KOMPLEX VON LUXUSVILLEN IM OSTEN VON MALLORCA



Objekt: JJ-409 | 07680 Cala Romantica

|                  |                    |                     |           |
|------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Objektart        | Haus               | Anzahl Zimmer       | 3         |
| Objektyp         | Villa              | Anzahl Schlafzimmer | 3         |
| Nutzungsart      | Wohnen             | Anzahl Badezimmer   | 2         |
| Vermarktungsart  | Kauf               | Zustand             | Erstbezug |
| Property Type    | Villas / Häuser    | Energieausweis      | vorhanden |
| Wohnfläche       | 100 m <sup>2</sup> | Kaufpreis           | 745.000 € |
| Grundstücksgröße | 140 m <sup>2</sup> |                     |           |

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Beschreibung

Sunrise Bay ist ein Villenkomplex in Cala Romàntica, in der Nähe von Manacor, im östlichen Teil der Insel Mallorca. Diese Villen wurden so entworfen, dass sie die Schönheit des natürlichen Lichts auf Mallorca optimal nutzen und eine offene und fließende Aufteilung bieten. Zur Auswahl stehen Häuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und einer Grundfläche von bis zu 150 Quadratmetern. Damit sind sie ideal für Familien, Paare, Menschen auf der Suche nach Unabhängigkeit, für diejenigen, die ein Ferienhaus suchen, oder auch für diejenigen, die einen vielseitigen Ort für Telearbeit benötigen.

Die Küchen sind mit Wand- und Unterschränken sowie Geräten wie Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Mikrowellenherd und Geschirrspüler ausgestattet. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Sanitärobjekten, einer Duschwanne, einer Duschabtrennung und Armaturen ausgestattet, und das Hauptbadezimmer verfügt über einen verspiegelten Waschtisch.

Die Wohnungen sind mit einer Warm-/Kaltwasseranlage ausgestattet und verfügen über eine Vorinstallation für die Hausautomation, was ein hohes Maß an Komfort und Wohlbefinden garantiert. Darüber hinaus verfügt jede Villa über mindestens einen Außenparkplatz für zusätzlichen Komfort.

Sunrise Bay Residences bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die es den Bewohnern ermöglichen, den mediterranen Lebensstil zu genießen, ohne die Anlage verlassen zu müssen. Zu diesen Annehmlichkeiten gehören Außen- und Innenpools, die das ganze Jahr über genutzt werden können, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, das für sportliche Betätigung sorgt, ein privates Kino und eine Gastrobar, in der man gemütliche Stunden mit Freunden und Familie verbringen kann.

Für Sportbegeisterte bietet die Gegend eine Vielzahl von Möglichkeiten, darunter nahe gelegene Golf- und Tennisclubs wie der Club de Golf Son Servera, die Nadal Tennis Academy und der Porto Cristo Tennis Club, die alle in 15 bis 30 Minuten zu erreichen sind.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)