



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# FERRARI VILLA - NEUES PROJEKT IN DER SCHÖNEN GEGEND VON PORTALS



Objekt: JJ-392 | 070181 Portals

Objektart	Haus	Wohnfläche	523 m <sup>2</sup>
Objektyp	Villa	Grundstücksgröße	1.554 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	5
Property Type	Villas / Häuser	Anzahl Badezimmer	8
Bebaute Fläche	620	Kaufpreis	7.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Willkommen in einem außergewöhnlichen neuen Projekt in der sehr gefragten Gegend von Portals Nous. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet ein luxuriöses und anspruchsvolles Wohnenerlebnis, mit einer Reihe von tadellosen Eigenschaften und Annehmlichkeiten.

Mit vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, bietet diese Immobilie ultimativen Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium, das nicht nur einen geräumigen Schlafbereich, sondern auch einen privaten Wohnbereich bietet. Mit begehbaren Schränken für Ihre Garderobe und einem großzügigen Badezimmer ist das Hauptschlafzimmer eine Oase der Entspannung und des Genusses. Zusätzlich bietet eine private Terrasse einen ruhigen Platz im Freien, um die schöne Umgebung zu genießen.

Die Wohnbereiche dieser Immobilie sind so gestaltet, dass sie beeindruckend sind. Zwei geräumige Lounges bieten reichlich Platz für Entspannung und Unterhaltung. Die offene Küche geht nahtlos in das Esszimmer über und schafft einen harmonischen Raum, in dem kulinarische Köstlichkeiten zubereitet und im Kreise der Liebsten genossen werden können. Das Design und die Anordnung dieser Bereiche fördern einen nahtlosen Fluss und verbessern das Gesamtambiente der Immobilie.

Im Untergeschoss erwartet Sie eine Welt voller Luxus und Freizeit. Genießen Sie den Komfort Ihres eigenen Home-Spa mit Sauna, in dem Sie sich stilvoll entspannen und verjüngen können. Ein gut ausgestatteter Fitnessraum steht den Bewohnern zur Verfügung, die einen aktiven Lebensstil pflegen und ihr Wohlbefinden in den Vordergrund stellen wollen. Das Heimkino bietet die perfekte Kulisse für ein intensives Unterhaltungserlebnis, während der Innenpool für einen Hauch von Raffinesse und Eleganz sorgt. Außerdem gibt es einen Weinkeller, in dem Weinliebhaber ihre Sammlung aufbewahren und präsentieren können.

Im Souterrain befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich perfekt für die Unterbringung von Mitarbeitern oder Gästen eignet, die Privatsphäre suchen. Dieses Schlafzimmer wird durch eine private Küche ergänzt, die den Gästen oder dem Personal, das im Haus wohnt, Komfort und Autonomie bietet.

Als außergewöhnliches Extra verfügt die Immobilie über einen Autoaufzug, der einen Hauch von Innovation und Komfort in Ihr tägliches Leben bringt. Diese hochmoderne Einrichtung ermöglicht ein nahtloses Parken und einen einfachen Zugang zu Ihren Fahrzeugen.

Wenn Sie nach draußen treten, werden Sie einen wunderschön angelegten Garten entdecken, der einen

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

glitzernden Pool umgibt. Der Poolbereich ist eine ruhige Oase, ein perfekter Rückzugsort, um die Sonne zu genießen und ein paar Runden zu schwimmen. Umgeben von viel Grün bietet der Außenbereich eine ruhige und malerische Kulisse, die den Gesamteindruck der Immobilie noch verstärkt.

Dieses neue Projekt befindet sich in Portals Nous, einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Insel, und stellt den Inbegriff von Luxus und modernem Wohnen dar. Mit vier Schlafzimmern, einer Master-Suite mit eigenem Wohnbereich, begehbarem Kleiderschrank und geräumigem Bad sowie zwei Wohnbereichen, offener Küche, Keller mit Sauna, Fitnessraum, Heimkino, Innenpool, Keller und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad und privater Küche bietet diese Immobilie ein unvergleichliches Lebensgefühl. Genießen Sie den Komfort, die Eleganz und die Innovation dieser bemerkenswerten Residenz und erfreuen Sie sich an der Gelassenheit der Umgebung.





**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com





# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)