



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# BLACK PEARL VILLA - ATEMBERAUBENDE LUXUSVILLA MIT MEERBLICK IN PORTALS



Objekt: JJ-391 | 070181 Portals

Objektart	Haus	Wohnfläche	471 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Grundstücksgröße	1.204 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	5
Property Type	Villas / Häuser	Anzahl Badezimmer	7
Bebaute Fläche	520	Kaufpreis	7.000.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen neuen Luxusvilla, die ein modernes und luxuriöses Wohnenerlebnis mit atemberaubendem Meerblick in der begehrten Gegend von Portals Nous bietet. Eingebettet in üppiges Grün, kombiniert dieses architektonische Meisterwerk zeitgenössisches Design mit unvergleichlichem Komfort und Eleganz.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Panoramablick auf das Meer fasziniert sein, der eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen ausgestattet und bietet einen stilvollen und funktionalen Raum für kulinarische Köstlichkeiten, während Sie die faszinierende Kulisse des Meeres genießen.

Die Villa verfügt über vier prächtige Schlafzimmer, von denen jedes sorgfältig entworfen wurde, um einen ruhigen Hafen für Entspannung und Erholung zu bieten. Diese elegant eingerichteten Schlafzimmer bieten viel Platz, natürliches Licht und eine atemberaubende Aussicht, die den Bewohnern einen ruhigen Zufluchtsort bietet. Zusätzlich bietet ein Büro einen speziellen Raum zum Arbeiten oder Studieren, der Produktivität und Komfort perfekt vereint.

Im Untergeschoss erwartet Sie eine Reihe von luxuriösen Annehmlichkeiten. Bleiben Sie aktiv und fit im hochmodernen Fitnessstudio, das mit modernsten Trainingsgeräten ausgestattet ist. Entspannen Sie sich und erholen Sie sich im ruhigen Spa-Bereich mit seinen verwöhnenden Einrichtungen, die eine heitere Flucht aus dem Alltagsstress bieten. Das Heimkino ist die perfekte Bühne für ein intensives Unterhaltungserlebnis, ideal für private Filmvorführungen oder Filmabende mit Familie und Freunden. Der Unterhaltungsraum ist ein vielseitiger Raum für verschiedene Aktivitäten und erfüllt alle Ihre Freizeit- und Erholungsbedürfnisse.

Darüber hinaus gibt es im Untergeschoss ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich ideal für die Unterbringung von Mitarbeitern oder Gästen eignet, die Privatsphäre suchen. Dieses Schlafzimmer wird durch eine separate Küche ergänzt, die den Gästen oder dem Personal, das im Haus wohnt, Komfort und Autonomie bietet.

Wenn Sie nach draußen treten, werden Sie eine bezaubernde Oase entdecken. Die Villa ist von sorgfältig angelegten Gärten umgeben, die eine üppige und ruhige Umgebung schaffen. Ein glitzernder Pool lädt zu einem erfrischenden Bad ein, während Sie die herrliche Aussicht auf das Meer genießen. Der Außenbereich ist auf Entspannung ausgelegt, mit großzügigen Liegeflächen und einem charmanten Ambiente, perfekt zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Diese Luxusvilla befindet sich in der begehrten Gegend von Portals Nous und ist der Inbegriff moderner Eleganz und Raffinesse. Mit vier Schlafzimmern und einem Büro, einem offenen Wohnbereich mit Meerblick, einem Fitnessraum im Untergeschoss, einem Wellnessbereich, einem Heimkino und einem Unterhaltungsraum sowie einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad für Angestellte oder Gäste bietet diese Immobilie den Inbegriff des modernen Luxuslebens. Genießen Sie die Gelassenheit der Umgebung und tauchen Sie ein in das ruhige Ambiente dieser bemerkenswerten Villa.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

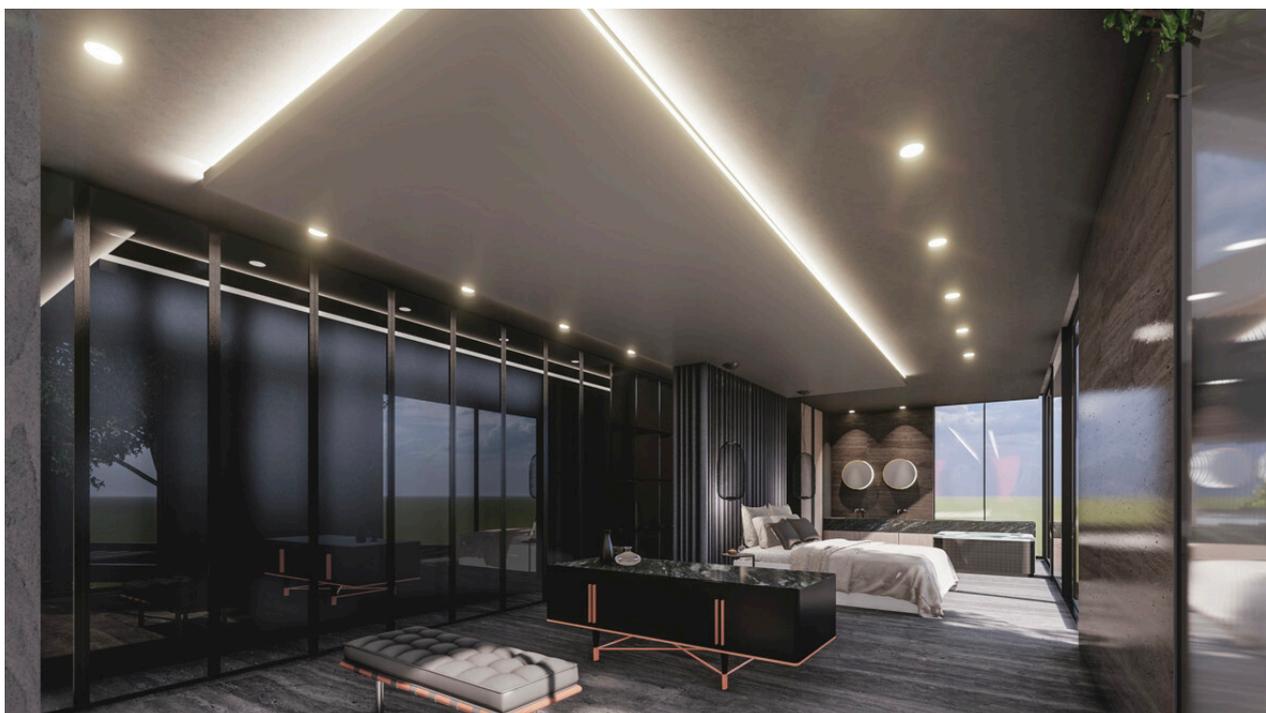
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)