



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

FANTASTISCHES PENTHOUSE MIT BLICK AUF DIE KATHEDRALE VON PALMA



Objekt: JJ-387 | 07001 Palma

Objektart	Wohnung	Wohnfläche	243 m ²
Objektyp	Penthouse	Anzahl Zimmer	3
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	3
Property Type	Wohnungen	Energieausweis	in Bearbeitung
Bebaute Fläche	300	Kaufpreis	4.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern und drei Bädern befindet sich in den beiden obersten Etagen des Gebäudes. Eines der bemerkenswertesten Merkmale ist die sensationelle Dachterrasse, die einen Panoramablick über die Dächer der Stadt bietet.

Die untere Etage des Doppelhauses umfasst ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das sich an der Vorderseite des Gebäudes befindet. Dieser Raum ist mit antiken Bodenfliesen und sichtbaren Holzbalken ausgestattet und strahlt Charme und Charakter aus. Zwei Balkone mit Blick auf die Straße bieten einen herrlichen Platz, um die Umgebung zu genießen. Im hinteren Teil dieser Etage befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über Fenster, die sich zum zentralen Innenhof hin öffnen, so dass natürliches Licht in den Raum fällt. Es ist mit Einbauschränken ausgestattet und verfügt über mallorquinische Fliesen auf dem Fußboden, die den authentischen Eindruck noch verstärken. Das zweite Schlafzimmer ist mit Glastüren ausgestattet, die das Licht vom Innenhof hereinlassen. Die Bäder in beiden Schlafzimmern sind luxuriös mit Volakas-Marmor und Akzenten aus Walnussholz ausgestattet. Sie verfügen über begehbare Duschen und doppelte Waschtische mit integrierten Marmorwaschbecken, die Eleganz mit Funktionalität verbinden.

Im Obergeschoss finden Sie eine offen gestaltete Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer, die sich um zwei Seiten des zentralen Innenhofs erstrecken. Dieser Raum profitiert von den raumhohen Fenstern zum Innenhof und einem Lichtschacht auf der Rückseite, der eine helle und luftige Atmosphäre schafft. Die elegante Küche ist mit Nussbaumholz, einer Marmorinsel und einer integrierten Spüle ausgestattet. Sie ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet, einschließlich eines Weinkühlschranks.

Außerdem gibt es im Obergeschoss ein geräumiges drittes Schlafzimmer mit einer Dachschräge, ein eigenes Duschbad und einen Abstellraum. Volakas-Marmorböden mit Holzverkleidung und freiliegenden Holzbalken ziehen sich durch diese Ebene und verleihen ihr eine zeitlose und elegante Ausstrahlung.

Von der oberen Etage führt eine Treppe auf die sonnenverwöhnte Dachterrasse, die sich über beeindruckende 76 Quadratmeter erstreckt. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Kirche Santa Eulalia, die Kathedrale und das Schloss Bellver. Mit ihren verschiedenen Ebenen und Entspannungsbereichen ist sie ein privilegierter Ort, um sich an Wintertagen in der Sonne zu sonnen und warme Sommernächte zu genießen, hoch über dem geschäftigen Treiben der Stadt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Doppelhaushälfte historischen Charme mit modernen

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

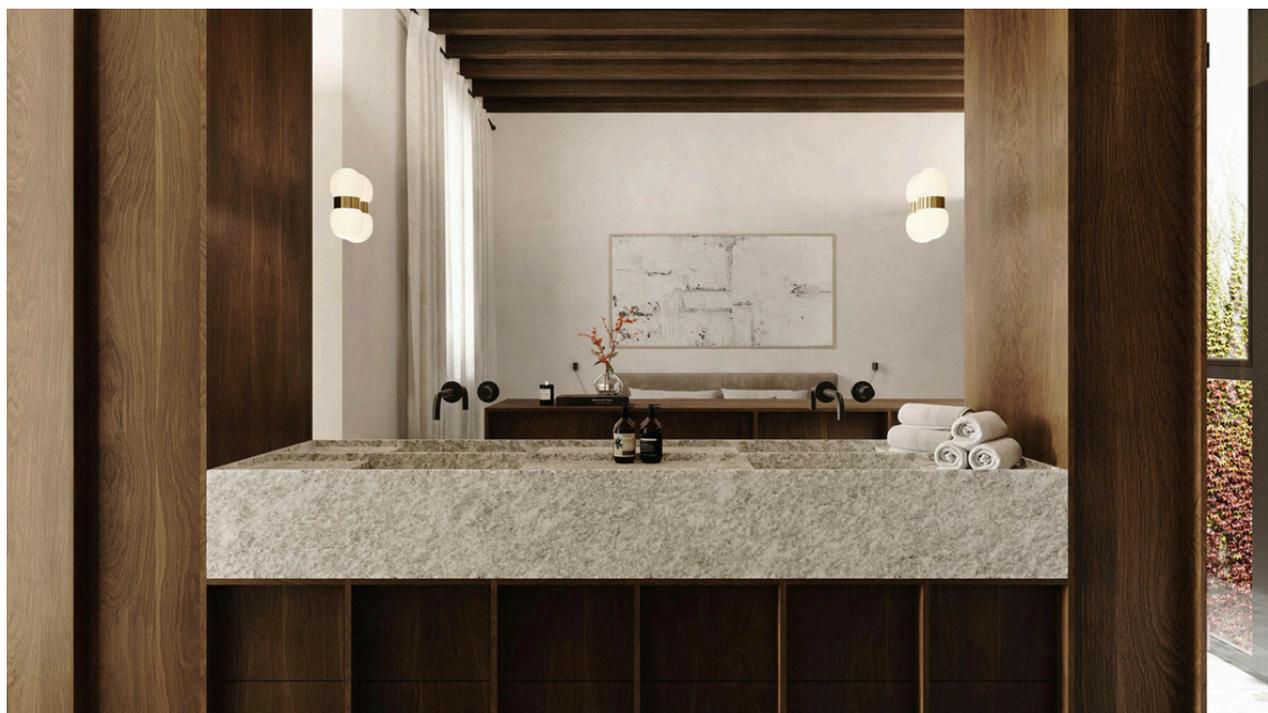
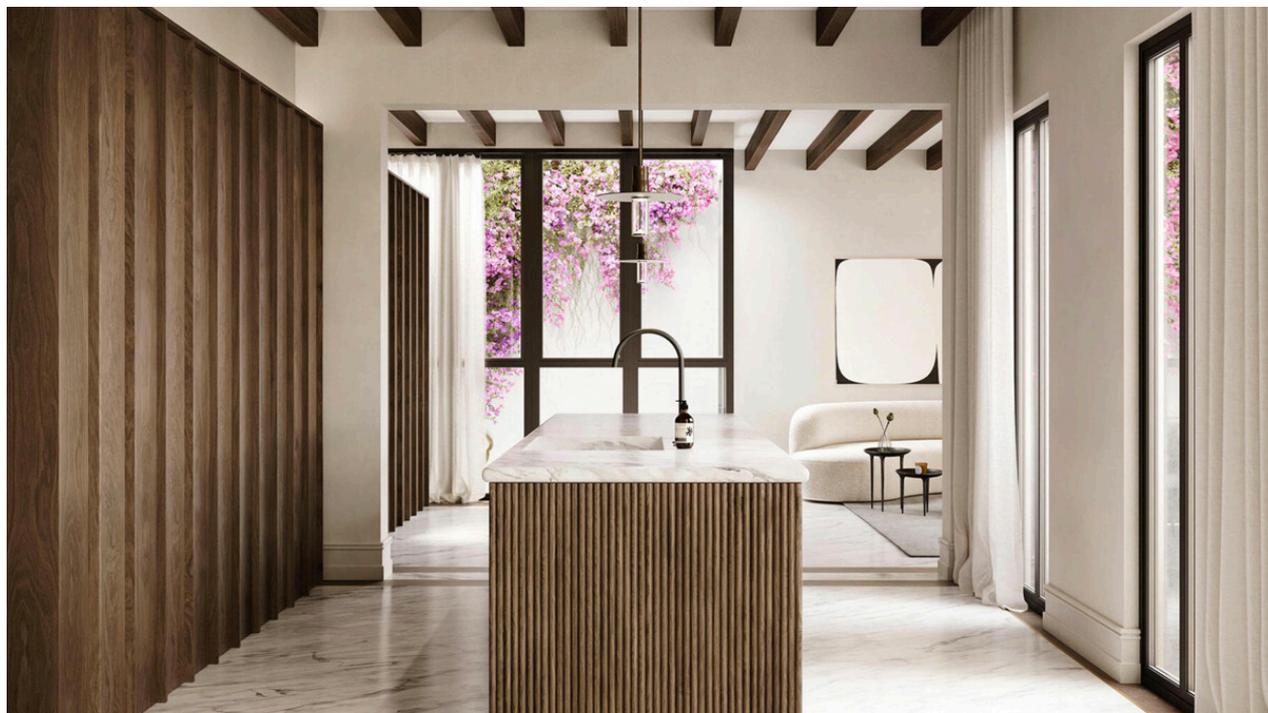
REAL ESTATE

Annehmlichkeiten verbindet und einen luxuriösen und anspruchsvollen Lebensraum bietet. Von den lichtdurchfluteten, mit traditionellen Elementen geschmückten Räumen bis hin zur beeindruckenden Dachterrasse bietet diese Residenz ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

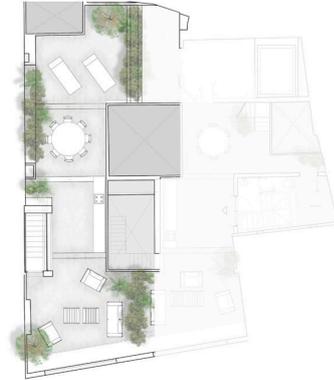
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE





JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner



Javier James
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU
C/ Soler 21
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com