



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# HISTORISCHE UND ATEMBERAUBENDE FINCA IN SOLLER



Objekt: JJ-354 | 07100 Sóller

Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	13
Objektyp	Finca	Anzahl Schlafzimmer	13
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Abrissobjekt
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	vorhanden
Wohnfläche	933 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	1.800.000 €
Grundstücksgröße	4.683 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Diese einzigartige und historische Luxusvilla in Sóller bietet immenses Potenzial, etwas wirklich Besonderes und Einzigartiges zu werden. Obwohl sie Renovierungs- und Restaurierungsarbeiten erfordert, bietet das Anwesen die Möglichkeit, eine bemerkenswerte Residenz zu schaffen.

Das 1902 erbaute, über 100 Jahre alte Herrenhaus ist zentral gelegen und mit seiner beeindruckenden, mit Säulen und Statuen geschmückten Fassade ein echter Blickfang. Mit einer bebauten Fläche von fast 1000 m<sup>2</sup> bietet die Villa insgesamt dreizehn Schlafzimmer und mehrere Empfangsräume. Darüber hinaus gibt es eine voll ausgestattete Küche, um die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner zu befriedigen.

Die großzügigen Wohnräume sind mit Massivholz verkleidet und haben eine beeindruckende Deckenhöhe von vier Metern, die mit herrlichen Deckengemälden und Ornamenten verziert ist. Die Villa strahlt den Charme eines Museums aus, mit zahlreichen Räumen und bemerkenswerten Merkmalen wie einem Dachboden, einer Speisekammer, einem riesigen Gewölbekeller mit Lagerraum und Werkstatt, mehreren Kaminen, einer eleganten Galerie und einem beeindruckenden, mit Gemälden geschmückten Treppenhaus. Jedes Detail trägt zur Einzigartigkeit und zum Charakter des Hauses bei.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine weitläufige Dachterrasse, die einen malerischen Blick auf das Dorf und die Landschaft bietet und an Szenen aus einem Film erinnert. Dieser Außenbereich bietet einen herrlichen Rahmen zum Entspannen und Genießen.

Das luxuriöse Anwesen verfügt außerdem über weitläufige Außenbereiche, darunter ein üppiger und gut gepflegter Garten mit mehreren Terrassen und Sitzgelegenheiten im Freien sowie zwei mit Kletterpflanzen bewachsene Pergolen. Außerdem gibt es ein traditionelles mallorquinisches Wasserbecken, bekannt als "safreig", das leicht in einen Swimmingpool umgewandelt werden kann. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, so dass trotz der zentralen Lage die Privatsphäre gewahrt bleibt.

Es sind zwar einige Arbeiten erforderlich, um diese historische Villa in ihrem alten Glanz wiederherzustellen, aber das Potenzial und die einzigartigen Merkmale, die sie besitzt, machen sie zu einer wirklich außergewöhnlichen Gelegenheit. Nach der Renovierung hat diese Immobilie das Potenzial, ein prächtiger und luxuriöser Wohnsitz in der charmanten Stadt Sóller zu werden.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)