



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# ERSTAUNLICHES PROJEKT MIT MEERBLICK IN PALMA



Objekt: JJ-352 | 07006 Palma de Mallorca

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	150 m <sup>2</sup>
Objektyp	Mehrfamilienhaus	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	5
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	3.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Wir stellen Ihnen ein außergewöhnliches Projekt in der begehrten Gegend von El Molinar vor, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Diese bemerkenswerte Eigenschaft verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 300m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, begleitet von einer expansiven oberen Terrasse, die sich über 150m<sup>2</sup> erstreckt.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner zu gewährleisten. Zusätzlich gibt es eine praktische Gästetoilette für zusätzlichen Komfort. Das Anwesen bietet auch den Komfort einer Garage, die einen sicheren Parkplatz für Ihre Fahrzeuge bietet.

Die Villa ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen einfachen Zugang zu allen Ebenen gewährleistet und die Zugänglichkeit für alle Bewohner verbessert. Zwei schöne Innenhöfe unterstreichen den Charme und Charakter dieser außergewöhnlichen Immobilie und bieten ruhige Außenbereiche zum Entspannen und Erholen.

Die Villa verfügt über modernen Komfort und Annehmlichkeiten, darunter eine Gasheizung, die das ganze Jahr über eine angenehme und effiziente Temperaturkontrolle ermöglicht. Eine Klimaanlage sorgt für eine kühle und angenehme Atmosphäre in den wärmeren Monaten. Ein Gaskamin verleiht den Wohnräumen einen Hauch von Wärme und Atmosphäre.

Dieses Projekt verkörpert akribische Liebe zum Detail und hochwertige Handwerkskunst. Vom durchdachten Grundriss bis hin zu den hochwertigen Ausstattungen wurde jeder Aspekt dieser Immobilie sorgfältig bedacht. Mit ihrer erstklassigen Lage, dem großzügigen Wohnraum und den wünschenswerten Merkmalen bietet diese Villa eine unglaubliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus in El Molinar zu schaffen.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

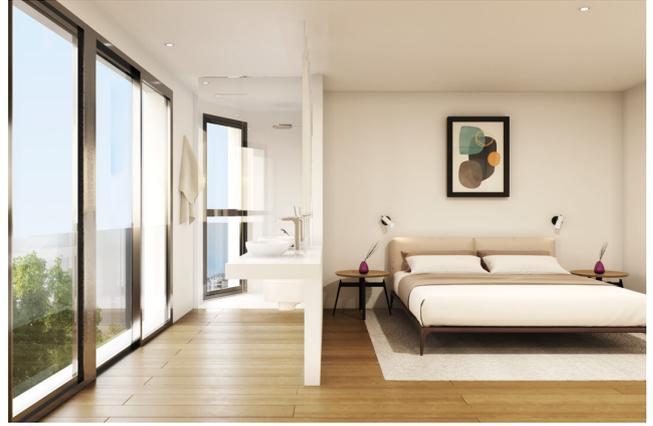
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)