



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

ATEMBERAUBENDE VILLA MIT MEERBLICK IN PORT ANDRATX



Objekt: JJ-416 | 07157 Port d'Andratx

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	871 m ²
Objektyp	Villa	Anzahl Zimmer	8
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	8
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	5
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Bebaute Fläche	485	Kaufpreis	4.200.000 €
Wohnfläche	375 m ²		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Eingebettet in der begehrten südwestlichen Region Mallorcas, nur einen Katzensprung vom gehobenen Hafenviertel von Andratx entfernt, bietet diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit eine Villa, die 2012 sorgfältig renoviert wurde. Diese Villa im authentischen mallorquinischen Stil erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine großzügige Wohnfläche von 375 Quadratmetern auf einem 900 Quadratmeter großen Grundstück. Mit vier einladenden Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem zusätzlichen separaten WC ist diese Immobilie ideal für fröhliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie geeignet.

Der wahre Charme der Villa liegt in ihren Außenbereichen, wo sie mühelos die Essenz eines unvergesslichen Urlaubs einfängt. Stellen Sie sich vor, die herrliche Umgebung von den sonnigen Terrassen aus zu genießen oder ein erfrischendes Bad im ruhigen kristallblauen Pool zu nehmen.

Zu den Hauptmerkmalen dieses Anwesens gehören ein schöner offener Küchenbereich mit einem Essbereich, eine herrliche Frühstücksterrasse, ein geräumiger Wohnbereich und ein zusätzlicher Essbereich. Die Villa beherbergt vier oder mehr Schlafzimmer, darunter eine großzügig ausgestattete Hauptsuite mit eigenem Bad, ein Gästearpartment im ersten Stock mit eigenem Bad und zwei Gästearnements im Erdgeschoss mit Bad und Toilette. Ein Bürobereich in der Nähe des Hauptschlafzimmers bietet zusätzlichen Komfort.

Die großzügigen Terrassen mit mallorquinischem Flair bieten den perfekten Rahmen, um den herrlichen Blick auf den Hafen zu genießen. Zusätzlich bietet die Dachterrasse einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt, und wird komplett möbliert verkauft, so dass sie sofort bezugsfertig ist.

Der Poolbereich ist ein Highlight, nicht nur wegen seines kristallklaren Wassers, sondern auch wegen des faszinierenden Blicks auf den Hafen. Diese Villa verkörpert den mallorquinischen Lebensstil schlechthin und bietet eine harmonische Mischung aus traditionellem Charme, modernem Komfort und atemberaubenden Ausblicken, was sie zu einer verlockenden Investitionsmöglichkeit an einem äußerst begehrten Ort macht.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com