



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# FANTASTISCHES GRUNDSTÜCK IN CALA VINYES



Objekt: JJ-337 | 07184 Calvià / Cala Vinyes

Objektart	Grundstück	Wohnfläche	475 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Wohnen	Grundstücksgröße	1.375 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	5
Property Type	Grundstücke	Anzahl Badezimmer	6
Bebaute Fläche	600	Kaufpreis	5.900.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Wir stellen Ihnen ein charmantes und gemütliches Projekt in der begehrten Gegend von Cala Vinyes vor. Auf einem großzügigen Grundstück von 1375m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie ein herrliches Wohnerlebnis. Mit einer bebauten Fläche von 475m<sup>2</sup>, bietet es reichlich Platz für komfortables Wohnen.

Die Villa besteht aus 5 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner zu gewährleisten. Alle Schlafzimmer sind mit Kleiderschränken ausgestattet, die reichlich Stauraum für persönliche Gegenstände bieten. Die voll ausgestattete Küche ist so konzipiert, dass sie den Anforderungen des modernen Lebens gerecht wird und die Zubereitung von Mahlzeiten und kulinarischen Köstlichkeiten erleichtert.

Einer der Höhepunkte der Immobilie ist der einladende Swimmingpool, der zu einem erfrischenden Bad und gemütlicher Entspannung einlädt. Außerdem bietet eine private Garage mit automatischem Tor einen sicheren Parkplatz für Ihre Fahrzeuge.

Für optimalen Komfort ist die Immobilie mit einer Klimaanlage mit Aerothermie ausgestattet, die das ganze Jahr über für effiziente Kühlung und Heizung sorgt. Die Fußbodenheizung und das Warmwassersystem tragen ebenfalls zur behaglichen Atmosphäre des Hauses bei. Die Verwendung von Porzellanböden verleiht den Innenräumen einen Hauch von Eleganz und Beständigkeit.

Ein geräumiges Untergeschoss bietet zusätzliche Flexibilität und kann je nach Vorliebe und Bedarf für verschiedene Zwecke genutzt werden. Darüber hinaus bietet die schöne Dachterrasse einen einzigartigen Raum, um den Panoramablick auf die Umgebung zu genießen und einen ruhigen Rückzugsort zu schaffen.

Mit seinem durchdachten Design, den modernen Annehmlichkeiten und dem gemütlichen Ambiente ist dieses Projekt in Cala Vinyes eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis suchen.





JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE







**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)