



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## LUXURIÖSES GRUNDSTÜCK IN CALVIA



Objekt: JJ-336 | 07181 Calvià / Sol de Mallorca

Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	1.226 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	5
Property Type	Projekte	Energieausweis	in Bearbeitung
Bebaute Fläche	350	Kaufpreis	2.850.000 €
Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Wir stellen Ihnen dieses atemberaubende und luxuriöse Projekt vor, das sich in der prestigeträchtigen Gegend von Sol de Mallorca befindet. Auf einem großzügigen Grundstück von 1226m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie eine bebaute Fläche von 350m<sup>2</sup>, die reichlich Platz für luxuriöses Wohnen bietet.

Die Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Die Schlafzimmer sind so konzipiert, dass sie den Bewohnern Komfort, Privatsphäre und einen ruhigen Rückzugsort bieten. Darüber hinaus verfügen alle Schlafzimmer über Schränke, die reichlich Stauraum für Ihr Hab und Gut bieten.

Die voll ausgestattete Küche ist der Mittelpunkt dieser Wohnung und verfügt über moderne Geräte und hochwertige Oberflächen. Sie bietet einen stilvollen und funktionalen Raum für kulinarische Enthusiasten, die köstliche Mahlzeiten zubereiten und Gäste bewirten möchten.

Im Außenbereich erwartet Sie ein einladender Swimmingpool, der eine erfrischende Oase zum Entspannen und Genießen darstellt. Die private Garage, die mit einem automatischen Tor ausgestattet ist, bietet den Bewohnern sichere Parkplätze und Komfort.

Um das ganze Jahr über optimalen Komfort zu gewährleisten, ist die Immobilie mit einer Klimaanlage ausgestattet, die mit aerothermischer Technologie arbeitet. Dieses energieeffiziente System kann sowohl kühlen als auch heizen und ermöglicht es den Bewohnern, ihr gewünschtes Raumklima unabhängig von der Jahreszeit zu erhalten. Fußbodenheizung und Warmwassersysteme erhöhen den Komfort und die Gemütlichkeit der Wohnräume zusätzlich.

Die Immobilie verfügt über elegante Porzellanböden, die der Innenausstattung einen Hauch von Raffinesse und Luxus verleihen. Das geräumige Untergeschoss ist vielseitig nutzbar und kann ganz nach Ihren Bedürfnissen und Vorlieben eingerichtet werden. Ob Sie nun ein Heimkino, einen Fitnessraum oder zusätzlichen Wohnraum wünschen, das Untergeschoss bietet eine leere Leinwand für die individuelle Gestaltung.

Eine wunderschöne Dachterrasse krönt diese außergewöhnliche Immobilie und bietet einen Panoramablick und einen ruhigen Rahmen, um die umliegende Landschaft zu genießen. Die Dachterrasse ist ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen, sei es für Versammlungen oder einfach nur zum Sonnenbaden.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses schöne und luxuriöse Projekt in Sol de Mallorca eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen darstellt, die ein exquisites Haus in einer prestigeträchtigen

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Lage suchen. Mit vier Schlafzimmern, einer voll ausgestatteten Küche, einem Swimmingpool, einer privaten Garage und Ausstattungsmerkmalen wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, Porzellanböden, einem geräumigen Keller und einer atemberaubenden Dachterrasse bietet diese Immobilie den Inbegriff von Komfort, Eleganz und modernem Wohnen. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Residenz in Sol de Mallorca zu besitzen.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

## Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)