



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

# UNGLAUBLICHES GRUNDSTÜCK MIT LIZENZ UND MEERBLICK IN CALVIA



Objekt: JJ-334 | 07183 Calvià / Costa de la Calma

|                 |            |                     |                    |
|-----------------|------------|---------------------|--------------------|
| Objektart       | Grundstück | Wohnfläche          | 300 m <sup>2</sup> |
| Objektyp        | Wohnen     | Grundstücksgröße    | 850 m <sup>2</sup> |
| Nutzungsart     | Wohnen     | Anzahl Zimmer       | 3                  |
| Vermarktungsart | Kauf       | Anzahl Schlafzimmer | 3                  |
| Property Type   | Projekte   | Anzahl Badezimmer   | 4                  |
| Bebaute Fläche  | 500        | Kaufpreis           | 3.300.000 €        |

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Wir stellen Ihnen ein exquisites Projekt vor, das sich in der begehrten Gegend von Costa de la Calma befindet und direkten Zugang zum Meer bietet. Gelegen auf einem Grundstück von 850m<sup>2</sup>, mit einer Konstruktion Größe von 300m<sup>2</sup>, verkörpert dieses Projekt Eleganz und Komfort.

Das Projekt verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die allen Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten. Darüber hinaus sind alle Schlafzimmer mit geräumigen Schränken ausgestattet, die reichlich Stauraum für persönliche Gegenstände bieten.

Die voll ausgestattete Küche wurde nach höchsten Standards entworfen und bietet Funktionalität und Stil. Sie bietet kulinarischen Genießern die Möglichkeit, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und dabei die Aussicht auf die Umgebung zu genießen.

Einer der Höhepunkte dieses Projekts ist der 8x4 große Swimmingpool, der eine erfrischende Oase der Entspannung und Freizeitgestaltung darstellt. Der Poolbereich lädt dazu ein, sich in der Sonne zu sonnen, ein erfrischendes Bad zu nehmen und mit Familie und Freunden bleibende Erinnerungen zu schaffen.

Für den Komfort und die Sicherheit bietet das Projekt eine private Garage mit automatischem Tor, die einen sicheren Platz zum Abstellen von Fahrzeugen bietet.

Um das ganze Jahr über für Komfort zu sorgen, verfügt das Projekt über eine Klimaanlage mit aerothermischer Technologie, die die Temperatur effizient reguliert und so für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die Fußbodenheizung und das Warmwassersystem erhöhen den Komfort und die Funktionalität der Immobilie zusätzlich.

Die Liebe zum Detail und die hochwertige Ausführung dieses Projekts zeugen von einem hohen Anspruch an die Qualität. Jeder Aspekt wurde sorgfältig bedacht, um ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis zu schaffen.

Darüber hinaus profitiert das Projekt von seiner erstklassigen Lage in Costa de la Calma, die einen einfachen Zugang zum Meer bietet. Die Bewohner können die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen und haben gleichzeitig bequemen Zugang zu den nahe gelegenen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses schöne Projekt in Costa de la Calma eine außergewöhnliche Gelegenheit bietet, eine atemberaubende Residenz mit direktem Zugang zum Meer zu schaffen. Mit seinem gut durchdachten Grundriss, der luxuriösen Ausstattung und der erstklassigen Lage ist

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

dieses Projekt ideal für alle, die einen anspruchsvollen und komfortablen Lebensstil an der Küste suchen.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James  
REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU  
C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)