



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## MODERNE VILLA MIT STADTBlick IN PALMA



Objekt: JJ-327 | 07001 Palma de Mallorca

Objektart	Haus	Grundstücksgröße	1.120 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Villa	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	5
Property Type	Villas / Häuser	Energieausweis	in Bearbeitung
Bebaute Fläche	318,87	Kaufpreis	4.900.000 €
Wohnfläche	500 m <sup>2</sup>		

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE

## Beschreibung

Diese moderne Villa verfügt über 500 Quadratmeter anspruchsvolle Wohnfläche, die die Grenzen zwischen drinnen und draußen verschwimmen lässt. Zu den Highlights dieser außergewöhnlichen Immobilie gehören zwei Pools, ein mit Pflanzen gefülltes Atrium, außergewöhnlich helle, luftige Innenräume und eine Tiefgarage für drei Autos.

Auf einem abfallenden Grundstück mit einem Infinity-Pool am tiefsten Punkt liegt die Immobilie in Richtung der Berge und bietet einen weitreichenden Blick ins Grüne, der sich im inneren Atrium fortsetzt.

Drei der vier Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt, gehen vom Atrium im Erdgeschoss aus. Ein Großteil dieser Ebene ist offen gestaltet: Eine große, helle Küche, ein Ess- und ein Wohnzimmer nehmen einen einzigen Raum ein, mit raumhohen Glastüren, die auf großzügige Terrassen führen. Diese Außenbereiche, von denen einige von Pergolen beschattet werden, während andere der Sonne ausgesetzt sind, vergrößern den Lebensraum erheblich und nutzen das mediterrane Klima und die Möglichkeiten des Lebens im Freien optimal aus.

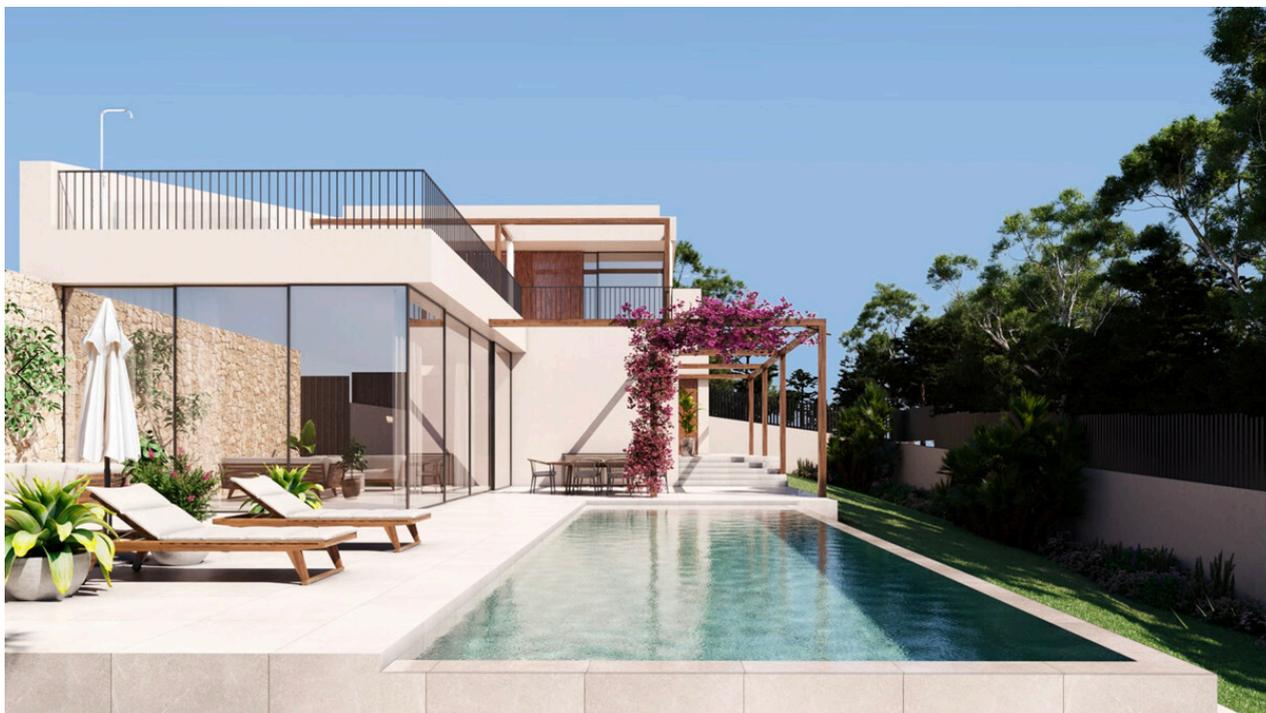
Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gästebad und eine Speisekammer mit Hauswirtschaftsraum. Eine Treppe führt in die erste Etage, wo ein prächtiges Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer direkt auf eine abgelegene Dachterrasse und einen zweiten Pool führen. Von hier aus können die Eigentümer die Aussicht genießen.

In diesem modernen mallorquinischen Haus werden erstklassige Konstruktionen, die besten Materialien und hochwertige Geräte verwendet. Die durchgängige Verwendung von Hölzern, Natursteinverkleidungen und viel Glas im Innen- und Außenbereich verbindet diese Immobilie ästhetisch und sorgt dafür, dass sie warm, hell und modern ist, während sie gleichzeitig die Nähe zur Natur und den einfachen Zugang zu Palma und der Küste genießt.



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

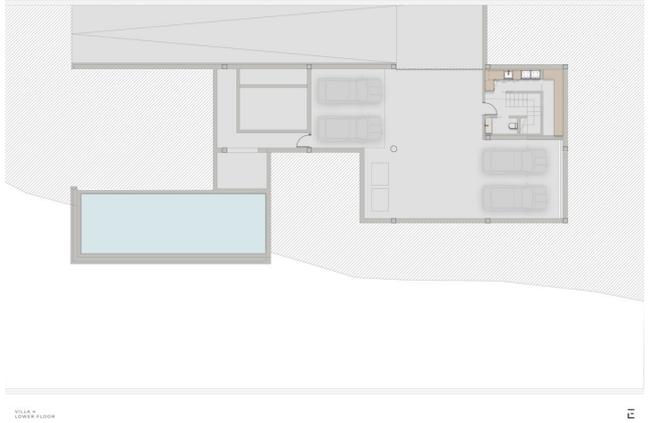
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



# JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com  
www.javierjames.com



**JAVIER JAMES**

REAL ESTATE

## Ihr Ansprechpartner



Javier James

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Mobil: 0034 667 487 742

E-Mail: [info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)

Web: [www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)

### Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

**REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432**

C/ Soler 21  
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

[info@javierjames.com](mailto:info@javierjames.com)  
[www.javierjames.com](http://www.javierjames.com)