



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

SCHÖNE FAMILIENVILLA IN SON VIDA



Objekt: JJ-317 | 07013 Palma de Mallorca

Objektart	Haus	Wohnfläche	319 m ²
Objekttyp	Villa	Grundstücksgröße	416 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Property Type	Villas / Häuser	Anzahl Badezimmer	3
Bebaute Fläche	253,21	Energieausweis	vorhanden
Nutzfläche	253 m ²	Kaufpreis	3.100.000 €

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Beschreibung

Willkommen in diesem wunderschönen Familienanwesen in einer exklusiven Urbanisation, die aus 16 luxuriösen Residenzen besteht. Jedes Haus hat eine Grundstücksgröße zwischen 400 und 700 Quadratmetern, mit großzügigen Gärten, privatem Swimmingpool, großen Terrassen und einer Wohnfläche zwischen 220 und 280 Quadratmetern. Die überschaubare Gemeinschaft sorgt für mehr Privatsphäre und Ruhe und bietet gleichzeitig alle Annehmlichkeiten eines modernen Hauses.

Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich eine offene Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Gäste-WC. Panorama-Glasschiebetüren verbinden den gesamten Grundriss nahtlos mit der Terrasse, dem Garten und dem Poolbereich, was das Leben und die Unterhaltung drinnen und draußen erleichtert.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Von den Schlafzimmern aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von ca. 20 Quadratmetern, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und einen ruhigen Platz zum Entspannen hat.

Wenn man vom Erdgeschoss die Treppe hinuntersteigt, gelangt man in ein geräumiges Untergeschoss, in dem sich eine Waschküche, ein Technikraum und ein Gemeinschaftsraum befinden.

Die Wohnung ist mit B&B Italia-Möbeln für den Innen- und Außenbereich, hochwertigen Beleuchtungskörpern, einer umschaltbaren Klimaanlage und einer Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, ausgestattet. Mit einem intelligenten Hausautomationssystem, das über eine mobile App gesteuert werden kann, lassen sich verschiedene Funktionen des Hauses bequem verwalten. Zur weiteren Ausstattung gehören Bang & Olufsen TV- und HiFi-Anlagen, eine Garage für ein Fahrzeug, ein zusätzlicher Außenstellplatz, eine Alarmanlage mit Sensoren und Kontakten für Fenster und Türen, ein Swimmingpool mit Außendusche und ein Wasserspeichersystem.

Ein tadelloses Design, eine hochwertige Ausstattung und viel Liebe zum Detail machen dieses Familienanwesen zu einem wahren Paradies. Genießen Sie den Luxus des eleganten Wohnens, den atemberaubenden Meerblick und eine Fülle von modernen Annehmlichkeiten in dieser exklusiven Wohnanlage.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

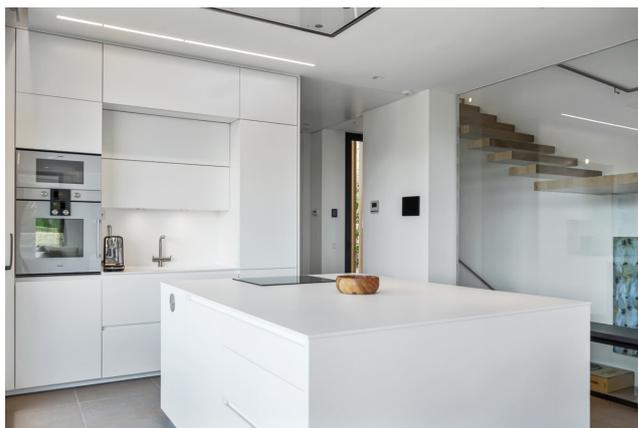
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

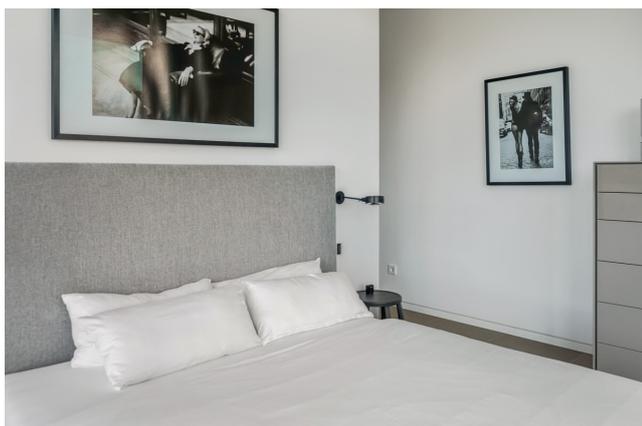
Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE



REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com



JAVIER JAMES

REAL ESTATE

Firma

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21

07013 Son Vida

Telefon: 0034667487742

Mobil: 0034652735299

E-Mail: info@javierjames.com

Web: www.javierjames.com

Rechtshinweis

Since we do not determine the property details ourselves, we do not accept any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Passing on to third parties is subject to our express consent and does not prevent our claim to commission when a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of non-compliance, we expressly reserve the right to compensation up to the amount of the commission claims. Prior sale is not excluded.

REAL ESTATE PARADISE MALLORCA SLU | B57854432

C/ Soler 21
07013 Son Vida

Tel.: 0034667487742

info@javierjames.com
www.javierjames.com